**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор аукциона (оператор электронной площадки):** OOO «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Адрес электронной почты: hr@rts-tender.ru

Телефон: Служба тех.поддержки – 8 499 653-77-00

**Уполномоченный орган:** Администрация городского поселения город Чадан Дзун-Хемчикского района Республики Тыва

Место нахождения – Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Ленина, д.50, каб.7, почтовый адрес – 668111, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Ленина, д.50, каб.7

Адрес электронной почты: gorodchadan@mail.ru

Контактные телефоны: (839434)2-13-48

Ответственное лицо – Даваа Айлан Ким-ооловна

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - ООО «РТС-тендер» - <https://www.rts-tender.ru/property-sales>

**Дата проведения аукциона:** 04.10.2023г..

**Время проведения аукциона:** 10:00 МСК (время проведения процедуры аукциона, в котором функционирует электронная площадка)

**Порядок проведения аукциона:** Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке размещенном на сайте https://www.rts-tender.ru/property-sales Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ:1**

Земельный участок с кадастровым номером 17:03:0601162:453, общей площадью 1220 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Советская, земельный участок №1Ж, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** отсутствуют

**Территориальная зона:** Ж1-зона зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка.

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

- Подключение невозможно, по причине отсутствия в городе централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения.

**Начальная цена:** 8660,00 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик ЧПО Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 259,8 (двести пятьдесят девять рублей восемьдесят копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 1732,00 (одна тысяча семьсот тридцать два рубля ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Имущественные торги Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - ООО «РТС-тендер» на сайте <https://www.rts-tender.ru>

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в актуальной редакции, размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-07072023.pdf> (раздел «Документы площадки по имущественным торгам»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 01.09.2023 года с 09 час. 00 мин. на электронной площадке.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 02.10.2023 г. в 17 час. 00 мин.

Место приема заявок: на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя.

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 03.10.2023г.