

Протокол №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, по
ул. Победы, д. 80, 82, 84
в форме очного голосования

г. Чадан

11.08 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирных домов по ул. Победы, д. 80, 82, 84.

Собрание состоялось 11 августа 2020 года в 17.00 часов во дворе многоквартирных домов.

Инициатор собрания: Администрация городского поселения город Чадан Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва.

Лица, приглашенные к участию: жители многоквартирных домов ул. Победа, д. 80, 82, 84, ООО «Хулер»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах 57,4 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме _____ кв. метров.

Выбор председателя, секретаря собрания с полномочиями по регистрации участников собрания, определения кворума и подсчёту голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Чадан, ул. Победа, д. 80, 82, 84.

1. Выбор способа управления домом - управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Хулер» с 01.09. 2020 года.

2. Утверждение условий договора управления с ООО УК «Хулер».

3. Утверждение размера тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирными домами.

4. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроснабжения.

5. Об установлении почтовых ящиков около многоквартирных домов.

6. О сносе курилки возле двора.

7. Об установке железных столбов для навеса.

8. Об установке ограждений

9. О закрытии люков

По первому вопросу выступил(а): Сат А.Б.- предложила избрать секретарем общего собрания – Хертек К-Х.А., председателем общего собрания Сат А.Б.

Проголосовали от кворума, м2:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м2	% числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% числа проголосовавших
	100%				

100 % голосов

Решили: избрать секретарем общего собрания Хертек К-Х.А., председателем общего собрания Сат А.Б.

По второму -вопросу Сат А.Б. и предложила выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Хулер».

Проголосовали от кворума, м2:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м2	% числа проголосовавших	Количество голосов, м2 ;	% числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% числа проголосовавших
	100%				

Решили: выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Хулер».

По четвертому вопросу выступила: Сат А.Б. и предложила утвердить размер тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома совместно со службой по тарифам Республики Тыва,

«ЗА»		«ПРОТИВ»			
Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших
	100%				

По шестому вопросу выступил (а): Иргит Ая Бюрюевна (кв. 11 Победы, д. 80) и предложила заключить собственниками помещений от своего имени **Договора с ресурсоснабжающими организациями** на поставку электроснабжения (прямые договора).

Проголосовали от кворума, м2:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% числа проголосовавших
	100%				

Решили: заключить собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроснабжения.

Определить в качестве источника финансирования целевой взнос в размере ^{^^^} рубща е X м² с жилых и нежилых помещений на 3 месяца с 01 февраля 2020 года, включая 3% комиссия ЕИРКЦ. В случае увеличения плановых затрат на вывоз строительного мусора заложенного по статье целевой взнос фактические недостающие денежные средства будут оплачены - но статье содержания (статья затрат текущий ремонт).

Проголосовали от кворума, м2:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% числа проголосовавших
	100%				

Решили: В целях упорядочения въезда и выезда во двор автомобилей со стороны ул. Комарова и ул. Победы установить ограждения, а также установить почтовые ящики, Определить в качестве источника финансирования целевой взнос, размер которого будет установлено в соответствии с договоренностью.

Проголосовали от кворума, м2:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших
	100%				

Председатель собрания:  А.Б. Сат

Секретарь собрания:  К.А. Хертек



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЧАДАН
ДЗУН-ХЕМЧИКСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
668110, РФ, РТ, г. Чадан, ул. Ленина, д.50, тел. 21-3-42, факс 21-3-48, ИНН 1709001895, КПП 170901001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» августа 2020 года

№ 214

г. Чадан

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация городского поселения город Чадан Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва **постановляет:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – открытый конкурс).

2. Утвердить прилагаемую Конкурсную документацию открытого конкурса (далее – конкурсная документация).

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении открытого конкурса.

4. Создать комиссию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в следующем составе:

1) Сат А.Б. – и.о. председателя администрации городского поселения город Чадан, заместитель председателя администрации по социальной политике, председатель комиссии;

2) Кызыл-оол Л.А. – начальник общего отдела администрации городского поселения город Чадан, заместитель председателя комиссии;

3) Хертек К-Х.А. – главный специалист по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации городского поселения город Чадан, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Ховалыг А.А. – секретарь администрации городского поселения город Чадан;
- Очур-оол А.С. – специалист по налогам и сборам администрации городского поселения город Чадан.

5. Разместить извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию на общероссийском сайте <http://www.torgi.gov.ru> и официальном сайте администрации городского поселения город Чадан в сети интернет <https://chadan.rtyva.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. председателя администрации
городского поселения город Чадан



Сат А.Б.