

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Организатор аукциона (оператор электронной площадки): ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Адрес электронной почты: hr@rts-tender.ru. Служба тех.поддержки – 8 499 653-77-00

Уполномоченный орган: Администрация городского поселения город Чадан Дзун-Хемчикского района Республики Тыва

Место проведения аукциона: Электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - ООО «РТС-тендер» - <https://www.rts-tender.ru>

Дата проведения аукциона 22 августа 2025 года

Время проведения аукциона: 10:00 (время проведения процедуры аукциона, в котором функционирует электронная площадка)

Порядок проведения аукциона: Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru , <http://dzynchadan.ru/>

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Предмет аукциона:

ЛОТ:1 Земельный участок с кадастровым номером 17:03:0602001:792, общей площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Бажын-Алаакская, земельный участок 11А, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание;

Начальная цена: 6948 (шесть тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены): 208,44 (двести восемь) рублей 44 копеек.

Задаток (20% от начальной цены): 1389,6 (одна тысяча триста восемьдесят девять) рублей 60 копеек

Срок аренды земельного участка: 5 лет

Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Точка подключения к электрическим сетям АО «Тываэнерго»: от ближайшей вновь установленной опоры воздушной линии (ВЛ) -0,4 кВ.

В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) к сетям электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающими организациями соответствующие договоры

О льготах по арендной плате в отношении земельного участка: Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные **частью 4 статьи 18** Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев: не установлено

ЛОТ:2 Земельный участок с кадастровым номером 17:03:0601166:280, общей площадью 800 кв.м., категории земель земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Луговая, земельный участок 4В.

Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Точка подключения к электрическим сетям АО «Тываэнерго»: от ближайшей вновь установленной опоры воздушной линии (ВЛ) -0,4 кВ

В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) к сетям электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающими организациями соответствующие договоры

Начальная цена: 11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены): 330(триста тридцать) рублей 00 копеек.

Задаток (20% от начальной цены): 2200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 лет

О льготах по арендной плате в отношении земельного участка: Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев: не установлено

ЛОТ:3 Земельный участок с кадастровым номером 17:03:0601165:359, общей площадью 1200 кв.м., категории земель земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Луговая, земельный участок 14А

Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Точка подключения к электрическим сетям АО «Тываэнерго»: от ближайшей вновь установленной опоры воздушной линии (ВЛ) -0,4 кВ

Начальная цена: 26945 (двадцать шесть тысяч девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены): 808,35 (восемьсот восемь) рублей 35 копеек.

Задаток (20% от начальной цены): 5389 (пять тысяч триста восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 лет

О льготах по арендной плате в отношении земельного участка: Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления:

самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев: не установлено

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Имущественные торги Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - ООО «РТС-тендер» на сайте <https://www.rts-tender.ru>

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в актуальной редакции, размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru/> (раздел «Документы площадки по имущественным торгам»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 20 июля 2025 года с 9 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 20 августа 2025 г. в 15 час 00 мин.

Место приема заявок: на сайте ООО «РТС-тендер» на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя для граждан (паспорт РФ);
- 3) Копия страхового свидетельства (СНИЛС)
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя.

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по лоту на участие в аукционе (п.5. ст.39.12 ЗК РФ).

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 21 августа 2025 года.