



28 июня 2024 г.

г. Чадан

№ 42

Решение

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования застройки городского поселения город Чадан Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения город Чадан, принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденным Решением Хурала представителей городского поселения город Чадан от 8 августа 2023 года №139, в соответствии с постановлением администрации городского поселения город Чадан от 3 мая 2024 года № 176 «О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского поселения город Чадан Дзун-Хемчикского района Республики Тыва», на основании протокола и заключения заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 27 июня 2024 года, Хурал представителей городского поселения города Чадан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в территориальные зоны части границ земельных участков Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Чадан, утвержденный Решением Хурала представителей городского поселения город Чадан от 8 августа 2023 года №139 согласно Приложения 1 настоящего решения.

2. Внести изменения в Карту границ населенного пункта городское поселение город Чадан Генерального плана городское поселение город Чадан по Приложению 1.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского поселения город Чадан <https://chadan.rtyva.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить Администрацию городского поселения город Чадан.

5. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава города –

Председатель Хурала представителей
городского поселения город Чадан



Монгуш Н.Н.

Перечень земельных участков относительно изменения части границ территориальных зон в Карте градостроительного зонирования ПЗЗ городского поселения города Чадан и Карты границ населенного пункта Генерального плана городского поселения город Чадан Дзун-Хемчикского района Республики Тыва

1. Включить в границу населенного пункта городского поселения город Чадан земельный участок с кадастровым номером 17:03:0602001:755, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, северная сторона от г. Чадан и внести изменение вида и части территориальной зоны на зону «Производственная зона (П1);
2. Расширение вида и части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:03:0602001:753, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Бажын-Алаакская, земельный участок 2 на Общественно-деловую зону (О1) по всей границе данного участка;
3. Расширение вида и части территориальной зоны, расположенной по Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, на пересечении ул. Набережная и ул. Кирова на «Общественно-деловую зону» (О2) до набережной реки Чадаана;
4. Изменение вида и части территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 17:03:2200001:208, 17:03:2200001:211, 17:03:2200001:209, 17:03:2200001:243, 17:03:2200001:210, 17:03:2200001:218, 17:03:2200001:204 в части границ с зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) полностью на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» полностью, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Конгар-оол Ондар;
5. Изменение вида и части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:03:0601154:667, расположенный по адресу Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Победа, земельный участок 84 А, с зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» на Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);
6. Изменение вида и части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:03:0601163:438, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Мерген-Херел, д. 30б, с зоны «общественно-деловая зона (О1)» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;
7. Изменить территории общего пользования с зоны «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» в подъезде на земельные участки с кадастровыми номерами 17:03:0602001:692, 17:03:0602001:732, расположенные по адресу :Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Бажын-Алаакская на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», зону «Зона транспортной инфраструктуры» направить с границы земельного участка 17:03:0601166:126 до границы земельных участков 17:03:0602001:746, 17:03:0602001:694;

8. Изменить территории общего пользования с зоны «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» рядом с участком с кадастровым номером 17:03:0601144:213, расположенный по адресу Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Советская, д. 46;
9. Изменение вида и части территориальной зоны на земельном участке с кадастровым номером 17:03:0602001:681, с зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» на зону «общественно-деловая зона (О1)»;
10. Изменение вида и части территориальной зоны около земельных участков с кадастровыми номерами 17:03:0602001:522 и 17:03:0602001:502, с зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;
11. Изменение вида и части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:03:0602001:751, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Чадамба Ооржак, д. 1Б, с зоны «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» на зону «общественно-деловая зона (О1)»;
12. Изменение вида и части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:03:0601143:702, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Сергей Шойгу, д.130, с зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» на зону «Общественно-деловая зона» (О1);
13. Дополнить транспортную зону (Т) как подъездной путь с улицы Лихачева на жилые дома расположенных на земельных участках 17:03:0601147:70, 17:03:0601147:230 и т.д., исключив подъезд с автодороги Р-257;
14. Исключить подъездные пути на автодорогу Р-257 от улиц Майдыр, Сергей Уюсов, Набережная, Нефтебаза, Водхозная и Надя Рушева в двух направлениях, привести в существующее положение подъездных путей к автодороге Р-257;
15. Отметить иные зоны вдоль автодороги Р-257 в зону «Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)»;
16. Переместить границы зоны «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» параллельно от границы земельного участка с кадастровым номером 17:03:0601147:568 до земельного участка с кадастровым номером 17:03:0601147:84.
17. Внести изменение вида и части территориальных зон, согласно предложений и замечаний участников публичного слушания по вопросу о внесении изменений в Генеральный план и Правил землепользования застройки городского поселения город Чадан Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва от 27.06.2024 г.