Утверждено

 постановлением №213

 от 12 августа 2020 года.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды земельных участков**

**г. Чадан**

**2020 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Извещение о проведении аукциона 3

Общие положения 7

# 1. ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенного на территории городского поселения город Чадан Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва, находящегося в муниципальной собственности .**

постановление №213

 от 12 августа 2020 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **лота** | **кадастровый номер земельного участка** | **Площадь,****кв.м.** | **разрешенное использование** | **местоположение** | **начальная цена, руб.** | **величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб.** | **Срок аренды,****год** |
| **1** | **17:03:0601140:425** | **1500** | **Для индивидуального жилищного строительства** | **Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Куулар Дондук, д. 13** | **4482** | **134,4** | **20** |
| **2** | **17:03:0601147:282** | **1000** | **Для индивидуального жилищного строительства** | **Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Нефтебаза, д. 19А** | **4800** | **144** | **20** |
| **3** | **17:03:0601153:448** | **892** | **Для индивидуального жилищного строительства** | **Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Заречная, д. 9 «б»** | **4610** | **138,3** | **20** |
| **4** | **17:03:0601145:62** | **707** | **Под приусадебный участок** | **Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Чапаева, д. 7** | **6000** | **180** | **20** |
| **5** | **17:03:0601144:553** | **1036** | **Для ведения личного подсобного хозяйства**  | **Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Советская, д. 48** | **4300** | **129** | **20** |
| **6** | **17:03:0502001:387** | **800** | **Для индивидуального жилищного строительства** | **Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. 36-я линия, д. 8** | **4800** | **144** | **20** |
| **7** | **17:03:0601154:666** | **16** | **Связь** | **Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, на 6 метров в южном направлении от ул. Комарова, д. 17** | **430** | **12,9** | **5** |
| **8** | **17:03:0601143:405** | **882** | **Для индивидуального жилищного строительства** | **Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Сергей Шойгу, д. 112 «Б»** | **4300** | **129** | **20** |
| **9** | **17:03:0601141:301** | **1200** | **малоэтажная многоквартирная жилая застройка** | **Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Надя Рушева, д. 9д** | **4000** | **120** | **20** |
| **10** | **17:03:0601141:467** | **1200** | **Для индивидуального жилищного строительства** | **Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Водхозная, д. 21а** | **3000** | **90** | **20** |

Дата начала приема заявок: 12.08.2020 г. с 09.00

Дата окончания приема заявок: 12.09.2020 до 16.00

Дата аукциона: 15.09.2020 в 10.00

**Место приема заявок, ознакомления с информацией об объекте торгов**: 668110,Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Ленина, д. 50, каб. №7, контактный телефон 8(394) 34-21348 по местному времени.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), <https://chadan.rtyva.ru/>

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Порядок приема заявок:**

Заявки *принимаются с 12.08.2020 г. года в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по 12.09.2020 года по местному времени ,* включительно по адресу: 668110, Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Ленина, д. 50, каб. №7.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

### Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

###  Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

**Дата, время и место окончания приема заявок:** *16-00 час. «12» сентября 2020 года* 668110, Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Ленина, д. 50, каб. №5,

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**

*16.30 час. 15 сентября 2020 года*, по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Ленина, д. 50, каб. №7,

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

* заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении и в аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- заявка поступила по истечении срока её приема.

**Время, дата и место проведения аукциона:** *10-00 часов «15» сентября 2020 г.* по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Ленина, д. 50, каб. №7 по местному времени.

**Порядок определения победителей аукциона:**

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за предмет аукциона.

**Срок подписания договора аренды земельного участка:** не позднее 5 дней со дня подписания протокола, по месту нахождения Арендодателя.

 Подготовка документов:

#  Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

#  При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент должен представить Арендодателю документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.

3.Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Арендодателя, подтвердив тем самым свое присутствие.

**Срок принятия решения об отказе в проведение аукциона:**

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

**Форма №1**

**Образец бланка заявки на участие в аукционе**

**ЗАЯВКА на лот № \_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес, реквизиты юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) лет из земель категории «земли населенных пунктов» с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. разрешенное использование «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», **обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Чаа Орук» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020, размещенном на официальном сайте администрации городского поселения город Чадан chadan.rtuva.ru.на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка не позднее 5-ти дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплатить Арендодателю арендную плату земельного участка, установленную по результатам аукциона, в соответствии с договором аренды.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята Арендодателем:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Арендодателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение